

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie on-line pt.:

PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO. POMIĘDZY PLANEM MIEJSCOWYM, ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM ORAZ PLANEM OGÓLNYM GMINY

Zapewniamy:

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia.
- Szkolenie na platformie on-line oraz link do logowania.
- Możliwość zadawania pytań (warunkiem jest wyposażenie komputera uczestnika szkolenia w mikrofon lub poprzez komunikator).
- Certyfikat ukończenia w wersji drukowanej (przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu).

Szkolenie odbędzie się dnia 20.11.2025 r. w godz.: 10.15-14.15

Godziny i przebieg szkolenia:

10.00 – 10.15 logowanie.
10.15 – 11.15 – szkolenie;
11.15 – 11.30 – przerwa;
11.30 – 12.30 – c.d. szkolenia;
12.30 – 12.45 – przerwa;
12.45 – 14.00 – c.d. szkolenia;
ok. 14.00 – 14.15 – zakończenie szkolenia.

Cena szkolenia on-line: **399 zł brutto za link dostępowy (bez podatku VAT)**

[Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO:](#)

Jeżeli jeden Urząd będzie chciał zgłosić kilku uczestników – każdy kolejny dostęp: 249 zł.

Faktura i dyplom w wersji drukowanej będą przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu.

WYKŁADOWCA: dr Marcin Pelc – były pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszcy, gdzie zajmował się oceną zgodności planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin z przepisami prawnymi. Pracownik jednostki samorządu terytorialnego, współpracownik biura urbanistycznego oraz kancelarii prawnej. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Autor licznych publikacji z zakresu planowania przestrzennego oraz członek ponad 30 komisji urbanistyczno-architektonicznych. Stopień naukowy doktora uzyskał na podstawie dysertacji "Polityka planowania przestrzennego III RP na szczeblu gminy".

**PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.
POMIĘDZY PLANEM MIEJSCOWYM, ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM ORAZ PLANEM OGÓLNYM GMINY**

PROGRAM SZKOLENIA:

I. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Różne tryby sporządzania planów miejscowych zależne od daty uchwały intencyjnej, m.in.:
 - a) Które ustalenia należy zamieścić na stronie www. urzędu;
 - b) Jakie organy opiniują i uzgadniają projekty planów miejscowych;
 - c) Które wersje projektu planu miejscowego i kiedy zamieszczać w BIP;
 - d) Kiedy wyłożenie projektu planu miejscowego a kiedy konsultacje społeczne;
 - e) Czy należy ponawiać konsultacje społeczne;
 - f) Kiedy przygotować raport z konsultacji społecznych i jaka jest jego rola;
 - g) Rozpatrywanie uwag przez radnych
2. Ustalenia planów miejscowych zależne od daty uchwały intencyjnej, m.in.:
 - a) Jakie wskaźniki i parametry urbanistyczne określić w planie miejscowym;
 - b) Czy i kiedy sporządzać prognozę skutków finansowych;
 - c) Kiedy uchwała w sprawie planu miejscowego zawiera załącznik dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag;
 - d) Zgodność ze studium a zgodność z planem ogólnym

II. PLAN OGÓLNY GMINY

1. Procedura sporządzania, m.in.:
 - a) Konieczność zamieszczania ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu;
 - b) Klauzula informacyjna RODO nie we wszystkich ogłoszeniach;
 - c) Opiniowanie i uzgadnianie;
 - d) Jak „bezboleśnie” przeprowadzić konsultacje społeczne;
 - e) Ponowienie czynności proceduralnych – bez konsultacji społecznych;
 - f) Sesja na której uchwalany będzie plan ogólny
2. Ustalenia planu ogólnego, m.in.:
 - a) Uwarunkowania wpływające na ustalenia planu ogólnego – co ze strategią rozwoju gminy (zmiany które mają być wprowadzone ustawą wydłużającą termin sporządzenia planu ogólnego);
 - b) Ustalenia planu ogólnego – obowiązkowe i fakultatywne (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową a chłonność terenów niezabudowanych; znaczenie stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy; katalog stref planistycznych – czyli jakie wskaźniki i parametry urbanistyczne ustalać);
 - c) Uzasadnienie planu ogólnego – część tekstowa i graficzna

**III. ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY – NARZĘDZIE INWESTORÓW
„ZMUSZAJĄCE” GMINĘ DO SPORZĄDZENIA „PLANU MIEJSCOWEGO”?**

1. Czy inwestycja uzupełniająca musi być objęta ZPI;
2. Jakie działania podjąć, gdy wniosek wpłynie do Urzędu;
3. Rola Rady Gminy w zakresie decyzji o procedowaniu ZPI;
4. Negocjacje z inwestorem;
5. „Skrócona procedura planistyczna”

IV. PROJEKTOWANE ZMIANY ZMIENIONEJ USTAWY I ROZMOWY NA KONIEC

1. Bezterminowe decyzje wz. dla wniosków złożonych do 31 grudnia 2025 roku;
2. Opinie zamiast uzgodnień dla POG
3. Brak konieczności objęcia inwestycji uzupełniającej zakresem ZPI

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ON-LINE

Zgłoszenie prosimy przesłać na adres: editio@editio.info.pl

Osoba fizyczna / nazwa urzędu / nazwa firmy:

.....
Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP)

NABYWCA:.....
.....

ODBIORCA:.....
.....

Osoba do kontaktu:.....

Województwo:.....

Telefon:.....

Telefon prywatny do uczestnika*.....

*wykorzystywany do kontaktu wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych

Adres e-mail Uczestnika/ linku dostępowego:.....

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu on-line pt.:

„Problemy planowania przestrzennego. Pomędzy planem miejscowym, zintegrowanym planem inwestycyjnym oraz planem ogólnym gminy”,

które odbędzie się **dnia: 20.11.2025 r.**

Imię i Nazwisko	Telefon	<u>Adres e-mail do przesłania linku dostępowego</u>
1.		
2.		
3.		

Należność: 1 uczestnik =zł +(.....uczestnik... *..... =) =..... **zł**

UWAGI:.....
.....

Podpis:.....

Potwierdzenie szkolenia nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem. **Faktura i dyplom w wersji papierowej będą przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu.** Termin płatności wynosi od 7 do 10 dni.

W przypadku rezygnacji lub sytuacji losowej prosimy kierowanie informacji mailowo oraz telefonicznie przed terminem szkolenia. Brak informacji oznacza uczestnictwo w obowiązującym terminie.

Klauzula informacyjna/ Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Editio Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy; adres: Al. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz Tel. (56) 475 48 24; Faks: (56) 475 48 26 mail: editio@editio.info.pl
www.editio.info.pl <https://editio.info.pl/szkolenie/informacja-o-ochronie-danych-osobowych/>