

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie stacjonarne pt.:

**PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO.  
POMIĘDZY PLANEM MIEJSCOWYM, ZINTEGROWANYM PLANEM  
INWESTYCYJNYM ORAZ PLANEM OGÓLNYM GMINY**

**Zapewniamy:**

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia
- Materiały szkoleniowe
- Certyfikat ukończenia szkolenia
- Serwis kawowy oraz lunch

**Szkolenie odbędzie się dnia: 12.05.2025 r. w godz.: 10.00–14.00**  
w Koszalinie – Hotel Sport, ul. Sportowa 14, 75-503 Koszalin

**Cena szkolenia: 659 zł /os.**

[Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO:](#)

**Cena: 659 zł - pierwsza osoba, kolejna osoba: 599 zł**

W przypadku większej liczby Uczestników z jednego zgłoszenia/Urzędu – pierwszy Uczestnik: 659 zł, natomiast każdy kolejny Uczestnik w cenie: 599 zł.

[Zgłoszenia prosimy przesyłać do dnia: 07.05.2025r.](#)

Osoby zgłoszone po 07.05.2025 r. obowiązuje cena od osoby: 699 zł

WYKŁADOWCA: **dr Marcin Pelc** – były pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, gdzie zajmował się oceną zgodności planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin z przepisami prawnymi. Pracownik jednostki samorządu terytorialnego, współpracownik biura urbanistycznego oraz kancelarii prawnej. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Autor licznych publikacji z zakresu planowania przestrzennego oraz członek ponad 30 komisji urbanistyczno-architektonicznych. Stopień naukowy doktora uzyskał na podstawie dysertacji "Polityka planowania przestrzennego III RP na szczeblu gminy".

## **PROBLEMY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO. POMIĘDZY PLANEM MIEJSCOWYM, ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM ORAZ PLANEM OGÓLNYM GMINY**

### **PROGRAM SZKOLENIA:**

#### **I. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Różne tryby sporządzania planów miejscowych zależne od daty uchwały intencyjnej, m.in.:
  - a) Które ustalenia należy zamieścić na stronie www. urzędu;
  - b) Jakie organy opiniują i uzgadniają projekty planów miejscowych;
  - c) Które wersje projektu planu miejscowego i kiedy zamieszczać w BIP;
  - d) Kiedy wyłożenie projektu planu miejscowego a kiedy konsultacje społeczne;
  - e) Czy należy ponawiać konsultacje społeczne;
  - f) Kiedy przygotować raport z konsultacji społecznych i jaka jest jego rola;
  - g) Rozpatrywanie uwag przez radnych
  
2. Ustalenia planów miejscowych zależne od daty uchwały intencyjnej, m.in.:
  - a) Jakie wskaźniki i parametry urbanistyczne określić w planie miejscowym;
  - b) Czy i kiedy sporządzać prognozę skutków finansowych;
  - c) Kiedy uchwała w sprawie planu miejscowego zawiera załącznik dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag;
  - d) Zgodność ze studium a zgodność z planem ogólnym

#### **II. PLAN OGÓLNY GMINY**

1. Procedura sporządzania, m.in.:
  - a) Konieczność zamieszczania ogłoszeń na stronie internetowej Urzędu;
  - b) Klauzula informacyjna RODO nie we wszystkich ogłoszeniach;
  - c) Opiniowanie i uzgadnianie;
  - d) Jak „bezboleśnie” przeprowadzić konsultacje społeczne;
  - e) Ponowienie czynności proceduralnych – bez konsultacji społecznych;
  - f) Sesja na której uchwalany będzie plan ogólny
  
2. Ustalenia planu ogólnego, m.in.:
  - a) Uwarunkowania wpływające na ustalenia planu ogólnego – co ze strategią rozwoju gminy (zmiany które mają być wprowadzone ustawą wydłużającą termin sporządzenia planu ogólnego);
  - b) Ustalenia planu ogólnego – obowiązkowe i fakultatywne (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową a chłonność terenów niezabudowanych; znaczenie stref planistycznych i obszarów uzupełnienia zabudowy; katalog stref planistycznych – czyli jakie wskaźniki i parametry urbanistyczne ustalać);
  - c) Uzasadnienie planu ogólnego – część tekstowa i graficzna

#### **III. ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY – NARZĘDZIE INWESTORÓW „ZMUSZAJĄCE” GMINĘ DO SPORZĄDZENIA „PLANU MIEJSCOWEGO”?**

1. Czy inwestycja uzupełniająca musi być objęta ZPI;
2. Jakie działania podjąć, gdy wniosek wpłynie do Urzędu;
3. Rola Rady Gminy w zakresie decyzji o procedowaniu ZPI;
4. Negocjacje z inwestorem;
5. „Skrócona procedura planistyczna”

#### **IV. ROZMOWY NA KONIEC**

**KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE STACJONARNE W KOSZALINIE**Zgłoszenie prosimy przelać na adres: [editio@editio.info.pl](mailto:editio@editio.info.pl)

Osoba fizyczna / nazwa urzędu / nazwa firmy:

.....

**Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP)**

NABYWCA:.....

.....

ODBIORCA:.....

.....

Osoba do kontaktu:.....

Województwo:.....

Telefon:.....

Telefon prywatny do uczestnika\*:.....

\*wykorzystywany do kontaktu wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu stacjonarnym pt.:

**„Problemy planowania przestrzennego. Pomiędzy planem miejscowym, zintegrowanym planem inwestycyjnym oraz planem ogólnym gminy”,**które odbędzie się **12.05.2025 r. w Hotelu Sport w Koszalinie, w godzinach 10:00-14:00**

Imię i Nazwisko	Telefon	Adres e-mail
1.		
2.		
3.		

**Należność:** 1 uczestnik = .....zł +(.....uczestnik... \* ..... = .....) =..... **zł**

UWAGI:.....

Podpis:.....

**Potwierdzenie szkolenia** nastąpi najpóźniej w dniu 09.05.2025 r.**Faktura i dyplom w wersji papierowej będą dostarczone Uczestnikom w dniu szkolenia.** Termin płatności wynosi 7 dni.**W przypadku rezygnacji lub sytuacji losowej prosimy kierowanie informacji mailowo lub telefonicznie przed terminem szkolenia.** Organizator może obciążyć Uczestnika połową kosztów szkolenia za niepoinformowanie o rezygnacji przed terminem szkolenia.

Organizator uwzględni możliwość wprowadzenia zmian związanych z terminem, lokalizacją, formą przeprowadzenia szkolenia oraz ewentualność odwołania szkolenia w wyznaczonym terminie.

**Klauzula informacyjna/ Przetwarzanie danych osobowych**Administratorem Państwa danych osobowych będzie Editio Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy; adres: Al. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz Tel. (56) 475 48 24; mail: [editio@editio.info.pl](mailto:editio@editio.info.pl) [www.editio.info.pl](http://www.editio.info.pl) <https://editio.info.pl/szkolenie/informacja-o-ochronie-danych-osobowych/>

[s]