

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie on-line pt.:

„Zintegrowany plan inwestycyjny jako nowe narzędzie planowania przestrzennego, czyli ZPI krok po kroku”

Zapewniamy:

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia.
- Szkolenie na platformie on-line oraz link do logowania.
- Możliwość zadawania pytań (warunkiem jest wyposażenie komputera uczestnika szkolenia w mikrofon lub poprzez komunikator).
- Certyfikat ukończenia w wersji drukowanej (przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu).

Szkolenie odbędzie się dnia 19.10.2026 r. w godz.: 09.00-14.00

Godziny i przebieg szkolenia:

9.00 – 9.30 logowanie.
9.30 – 10.30 – szkolenie;
10.30 – 11.00 – przerwa;
11.00 – 12.00 – c.d. szkolenia;
12.00 – 12.30 – przerwa;
12.30 – 13.45 – c.d. szkolenia;
ok. 13.45 – 14.00 – zakończenie szkolenia.

Cena szkolenia on-line: **399 zł brutto za link dostępowy (bez podatku VAT)**

Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO:

Jeżeli jeden Urząd będzie chciał zgłosić kilku uczestników – każdy kolejny dostęp: 249 zł.

Faktura i dyplom w wersji drukowanej będą przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu.

WYKŁADOWCA: **dr Marcin Pelc** – byłý pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, gdzie zajmował się oceną zgodności planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin z przepisami prawnymi. Pracownik jednostki samorządu terytorialnego, współpracownik biura urbanistycznego oraz kancelarii prawnej. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Autor licznych publikacji z zakresu planowania przestrzennego oraz członek ponad 30 komisji urbanistyczno-architektonicznych. Stopień naukowy doktora uzyskał na podstawie dysertacji "Polityka planowania przestrzennego III RP na szczeblu gminy".

„Zintegrowany plan inwestycyjny jako nowe narzędzie planowania przestrzennego, czyli ZPI krok po kroku”

PROGRAM SZKOLENIA:

- 1. Charakterystyka ZPI – szczególna forma planu miejscowego (jakie ustalenia musi zawierać a jakich nie może ZPI. Inwestycja główna a inwestycja uzupełniająca – kiedy ta ostatnia nie musi być objęta ZPI)**
- 2. Postępowanie w sprawie ZPI – od złożenia wniosku przez inwestora do uchwalenia ZPI**
 - a) Weryfikacja wniosku (kiedy zamieszczać wniosek w Rejestrze Urbanistycznym);
 - b) Wezwanie do uzupełnienia braków;
 - c) Postanowienie o pozostawieniu wniosku bez rozpatrzenia;
 - d) Przekazanie wniosku Radzie Gminy (kiedy nie możemy czekać na uchwałę Rady Gminy wyrażającą zgodę na ZPI);
 - e) Uchwała Rady Gminy w sprawie wyrażenia lub odmowy zgody na sporządzenie ZPI;
 - f) Procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - g) Negocjacje z inwestorem (projekt umowy urbanistycznej);
 - h) Możliwość zawarcia odrębnej umowy z Inwestorem dot. pokrycia kosztów sporządzenia ZPI;
 - i) Procedura sporządzania (opiniowanie i uzgadnianie, wnioski o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, konsultacje społeczne, zakres ponawianych czynności);
 - j) Możliwość cofnięcia zgody na sporządzenie ZPI przez Radę Gminy a możliwość wycofania się z negocjacji przez Organ Wykonawczy Gminy;
 - k) Podpisanie umowy urbanistycznej;
 - l) Przekazanie projektu ZPI Radzie Gminy;
 - m) Termin na podjęcie uchwały w sprawie ZPI;
 - n) Sesja, na której podejmowana jest uchwała w sprawie ZPI – co mogą a czego nie mogą Radni
- 3. (Fakultatywna) Uchwała Rady Gminy w sprawie określania zasad postanowień umów urbanistycznych.**
- 4. (Fakultatywna) Uchwała Rady Gminy nakładająca na inwestorów obowiązek dołączenia do wniosku koncepcji urbanistyczno-architektonicznej – czyli lex developer zamiast ZPI. Możliwość zwolnienia inwestorów z dołączania do wniosku o ZPI projektu ZPI. Odmienność procedury planistycznej.**

KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ON-LINE

Zgłoszenie prosimy przesłać na adres: editio@editio.info.pl

Osoba fizyczna / nazwa urzędu / nazwa firmy:

Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP)

NABYWCA:.....

ODBIORCA:.....

Osoba do kontaktu:.....

Województwo:.....

Telefon:.....

Telefon prywatny do uczestnika*:.....

*wykorzystywany do kontaktu wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych

Adres e-mail Uczestnika/ linku dostępowego:.....

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu on-line pt.:

**„Zintegrowany plan inwestycyjny jako nowe narzędzie planowania przestrzennego,
czyli ZPI krok po kroku”,**

które odbędzie się **dnia 19.10.2026 r.**

Imię i Nazwisko	Telefon	<u>Adres e-mail do przesłania linku dostępowego</u>
1.		
2.		
3.		

Należność: 1 uczestnik =zł + (.....uczestnik... * =) = zł

UWAGI:.....

Podpis:.....

Potwierdzenie szkolenia nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem.

Faktura zostanie wystawiona i przesłana za pośrednictwem KSeF. Termin płatności wynosi od 7 do 10 dni.

Dyplom w wersji papierowej zostanie wysłany pocztą po szkoleniu.

W przypadku rezygnacji lub sytuacji losowej prosimy kierowanie informacji mailowo oraz telefonicznie przed terminem szkolenia. Brak informacji oznacza uczestnictwo w obowiązującym terminie.

Klauzula informacyjna/ Przetwarzanie danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Editio Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy; adres: Al. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz Tel. (56) 475 48 24; Faks: (56) 475 48 26 mail: editio@editio.info.pl www.editio.info.pl <https://editio.info.pl/szkolenie/informacja-o-ochronie-danych-osobowych/>