

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie pt.:

„Planowanie przestrzenne w świetle:

1) projektowanych zmian (projekt ustawy z dnia 14 listopada 2017 r. o zmianie niektórych ustawy w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego; „nowa wersja kodeksu urbanistyczno-budowlanego; projekt ustawy z dnia 15 marca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)

2) aktualnych problemów”.

Zapewniamy:

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia
- Materiały szkoleniowe
- Certyfikat ukończenia szkolenia
- Serwis kawowy oraz lunch

Szkolenie odbędzie się:

w Warszawie,

w Budynku Wyższej Szkoły Finansów i Zarządzania,

ul. Pawia 55

dnia: 12 kwietnia 2018 r.

w godz.: 09.00 – 14.00

Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO: 2+1

Jeśli dana gmina zgłosi 2 osoby na szkolenie, to trzeci pracownik ma prawo uczestniczyć w tym szkoleniu za darmo!

Cena szkolenia: **340 zł brutto**

Osoby zgłoszone po 10 kwietnia : 365 zł brutto

WYKŁADOWCA: Marcin Pelc – były pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, gdzie zajmował się oceną zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin z przepisami prawnymi (włącznie z przygotowaniem rozstrzygnięć nadzorczych wojewody oraz kierowaniem skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego). Od grudnia 2009 roku pracownik jednostki samorządu terytorialnego (odpowiedzialny za prowadzenie procedur planistycznych) oraz współpracownik biura urbanistycznego (odpowiedzialny za przygotowywanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin). W zakresie dotyczącym planowania przestrzennego podejmuje także współpracę z inwestorami indywidualnymi. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Publikuje na łamach Pisma Samorządu Terytorialnego Wspólnota.

PROGRAM SZKOLENIA:

- I. **Projekt ustawy z dnia 14 listopada 2017 r. o zmianie niektórych ustawy w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego**
 1. Możliwość jednoczesnego prowadzenia zmiany studium i prowadzenia procedury sporządzania planu miejscowego
 2. Zmiany w zakresie terminów oceny i publikacji planów miejscowych i studiów przez Wojewodę
 3. Zmiany w zakresie dokonywania bilansu terenów w studium (bilans jako załącznik do studium)
 4. Obszar zabudowany i procedura jego ustanawiania (przesłanki wyznaczenia, procedura sporządzania uchwały będącej aktem prawa miejscowego, konieczność i skutki ustalenia)
 5. Wyznaczanie obszarów zorganizowanego inwestowania (OZI), ich znaczenie i możliwość zawarcia umowy urbanistycznej
 - a. Przesłanki wyznaczenia OZI
 - b. Podmioty właściwe do ustanowienia OZI (organ wykonawczy gminy i inwestorzy)
 - c. Tryb wyznaczania OZI
 - d. Tryb sporządzania planu miejscowego dla OZI i jego ustalenia
 - e. Konsekwencja uchwalenia planu miejscowego dla OZI – w tym zawarcie umowy urbanistycznej
 6. Przepisy przejściowe
 - a. Wejście w życie ustawy
 - b. Sposób procedowania aktualnych prac dotyczących studiów
 - c. Terminy wyznaczenia obszarów zabudowanych
- II. **KODEKS URBANISTYCZNO BUDOWLANY W WERSJI Z 23 LISTOPADA 2017 R.**
 1. Lokalne akty planowania przestrzennego: Studium rozwoju przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - a. Procedura sporządzania (w tym m.in. zasady partycypacji społecznej, zmiany w zakresie komisji urbanistycznej, wyłączenie radnego z procedury sporządzania)
 - b. Studium rozwoju przestrzennego – zakres merytoryczny i znaczenie (m.in. wyznaczenie obszarów istniejącej urbanizacji oraz nowej urbanizacji, wyznaczenie obszarów zabudowanych, ustalenie stref funkcjonalnych)
 - c. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (m.in. warunki graniczne uchwalenia planu miejscowego, zakres merytoryczny ustaleń planu miejscowego – w tym „ustalenie porządku gruntowego”, konsekwencje uchwalenia)

2. Lokalne akty planowania przestrzennego – przepisy urbanistyczne
3. Obszary szczególne – obszar zorganizowanego inwestowania (w tym umowa urbanistyczna)
4. Nadzór nad lokalnymi aktami planowania przestrzennego (rola wojewody i regionalnej izby rachunkowej w zakresie stwierdzenia nieważności aktu planowania przestrzennego)

III. Projekt ustawy z dnia 15 marca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (czyli specustawa dla „mieszkania plus”)

1. Przedmiot inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej
2. Rola organów gminy w postępowaniu dotyczącym decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
 - a) W przypadku obowiązywania planu miejscowego
 - b) W przypadku braku planu miejscowego

IV. Plany miejscowe aktualnie

1. Zmiany w zakresie zaskarżania planów miejscowych
2. Najczęstsze uchybienia podnoszone przez wojewodów i sądy (np. obowiązek występowania o opinię o projekcie planu miejscowego do Izby Rolniczej w przypadku przeznaczenia terenu na cele rolnicze)
3. Problemy uczestników szkolenia

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłoszenie prosimy kierować na numer faksu: (56) 475 48 26
lub przesłać na adres: editio@editio.info.pl

Osoba fizyczna / Nazwa firmy:

.....

Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP):

.....

.....

Osoba do kontaktu:

Telefon: Adres e-mail:

Telefon prywatny do uczestnika*

(*wykorzystany wyłącznie w celu potwierdzenia szkolenia np. w weekend)

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu na temat: : „**Planowanie przestrzenne w świetle zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z projektem ustawy z dnia 14 listopada 2017 r. o zmianie niektórych ustawy w związku z uproszczeniem procesu inwestycyjno-budowlanego (wersja poprzednia ustawy 20 września 2017 r.) JAKO PROGNOZA WPROWADZENIA KODEKSU URBANISTYCZNO-BUDOWLANEGO (czyli „NOWA WERSJA KODEKSU”)**”. Także **problemy aktualne.**”,
które odbędzie się w **Warszawie 12 kwietnia 2018 r.**

Imię i Nazwisko	Telefon	Adres e-mail
1.		
2.		
3.		

Należność: zł (1 osoba) x osób = zł

UWAGI:

.....

Podpis:

Potwierdzenie szkolenia nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem.

Faktura zostanie dostarczona kursantowi w trakcie szkolenia. Termin płatności to 7 dni.

Ewentualną rezygnację należy zgłosić do godziny 14:00 najpóźniej **3 dni** robocze przed datą szkolenia.

Przy późniejszej rezygnacji zgłaszający zobowiązany jest pokryć połowę kosztów szkolenia.