

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na dwudniowe szkolenie warsztatowe pt.:

**„PLANOWANIE PRZESTRZENNE W DECYZJACH O WARUNKACH
ZABUDOWY I W PLANACH MIEJSCOWYCH”**

**SZKOLENIE ODBĘDZIE SIĘ W DNIACH 2-3 KWIETNIA 2020 R. W WARSZAWIE
W HOTELU GROMADA**

WYKŁADOWCY

Tomasz Brzeziński – doświadczony praktyk i wykładowca. Radca prawny, doktor nauk prawnych, adiunkt w Katedrze Prawa Administracyjnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu, były członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Autor i współautor wielu publikacji z zakresu prawa administracyjnego

Marcin Pelc – były pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, pracownik jednostki samorządu terytorialnego oraz współpracownik biura urbanistycznego. W zakresie dotyczącym planowania przestrzennego podejmuje także współpracę z inwestorami indywidualnymi. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Publikuje na łamach Pisma Samorządu Terytorialnego Wspólnota. Członek kilkadziesiątu Komisji Urbanistyczno-Architektonicznych.

TERMIARZ SZKOLENIA:

DZIEŃ PIERWSZY (2 KWIETNIA) – DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY

**SZKOLENIE W GODZINACH: 10.00 – 15.00 (GODZINA 13.00 – PRZERWA NA LUNCH), W
GODZINACH 15.00 – 17.00 INDYWIDUALNE KONSULTACJE Z WYKŁADOWCAMI**

GODZINA 18.00 – KOLACJA

DZIEŃ DRUGI (3 KWIETNIA) – PLANY MIEJSCOWE

SZKOLENIE W GODZINACH: 9.00 – 14.00 (GODZINA 12.00 – PRZERWA NA LUNCH).

CENA SZKOLENIA:

1190 Zł – DWA DNI WRAZ Z NOCLEGIEM

870 Zł – DWA DNI BEZ NOCLEGU

440 Zł – JEDEN DZIEŃ

Program szkolenia:**Dzień pierwszy (decyzje o warunkach zabudowy):****I. Decyzja o warunkach zabudowy**

- 1) Wszczęcie postępowania
 - wymogi formalne wniosku, a przesłanki materialne wydania decyzji
- 2) Przewlekłość postępowania w sprawie
 - możliwość zawieszenia postępowania

3) Strona w postępowaniu o warunki zabudowy

- czy tylko właściciel nieruchomości sąsiedniej

4) Uzgodnienie projektu decyzji

- postanowienie i decyzja

5) Treść decyzji i jej elementy (decyzja dotycząca instalacji fotowoltaicznych).**6) Wznowienie postępowania****7) Zmiana w trybie art. 155 k.p.a.****8) Pytania do wykładowcy.****Dzień drugi (plany miejscowe):****I. Zapisy planów miejscowych.**

1. Przeznaczenie terenu. (m.in. wydane decyzje o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowy, a ustalenia planu miejscowego, przeznaczenie terenu a możliwość określania zasad scalania i podziału nieruchomości)
2. Zapisy dotyczące zasad kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
3. Zapisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (kompetencje Konserwatora Zabytków a władztwo planistyczne gminy)
4. Wskaźniki i parametry urbanistyczne w planach miejscowych (ich wpływ na zagospodarowanie terenu)
5. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów podlegających ochronie (m.in. obszary szczególne zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, znaczenie krajobrazów priorytetowych wyznaczanych w audytach krajobrazowych)
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu i zakazy zabudowy (zakaz zabudowy a ustalenia studium)
7. Komunikacja i infrastruktura jako ustalenia planu miejscowego (obligatoryjność i zakres ustaleń)
8. Wpływ ustaleń planu miejscowego na możliwość dotychczasowego zagospodarowania terenu i wartość nieruchomości (stawki procentowe)

- II. Tryb sporządzania planu miejscowego – od „decyzji” o sporządzeniu planu miejscowego do jego opublikowania
 1. Przesłanki sporządzenia planu miejscowego (inicjatywa uchwałodawcza, wnioski, uchwała intencyjna)
 2. Wnioski mieszkańców a wnioski organów i instytucji
 3. Zgodność projektu planu miejscowego z ustaleniami studium. Fakultatywność procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 4. Etap opinii i uzgodnień (właściwość rzeczowa organów i instytucji, wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego)
 5. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolne lub nieleśne. Wpływ niezyskania zgody na procedurę i ustalenia projektu planu miejscowego
 6. Etap wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu (wpływ uwag na ustalenia i dalszą procedurę planu miejscowego)
 7. Rola radnych w rozpatrywaniu uwag nieuwzględnionych przez organ wykonawczy i w uchwalaniu planu miejscowego. Techniczne uwarunkowania głosowania.
 8. Przekazanie planu Wojewodzie do oceny i publikacji (możliwości działania nadzorczego Wojewody i „obrony” planu miejscowego przez Wójta/Burmistrza/Prezydenta Miasta)
- III. Sprawy aktualne i nie tylko
 1. Ustalenia planu miejscowego i jego interpretacja przez Organy Gminy w świetle wniosków dotyczących wydania zaświadczenia i dostępu do informacji publicznej.
 2. RODO w sporządzaniu planów miejscowych.
 3. Skargi na plany miejscowe.

KARTA ZGŁOSZENIA

Zgłoszenie prosimy kierować na numer faksu: (56) 475 48 26
lub przesłać na adres: editio@editio.info.pl

Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP):

NABYWCA:.....
.....

ODBIORCA:.....
.....

Osoba do kontaktu:

.....

Telefon: Adres e-mail:

.....

Telefon prywatny do uczestnika*.....

(*wykorzystany wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych np. w weekend)

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu na temat: „**PLANOWANIE PRZESTRZENNE W DECYZJACH O WARUNKACH ZABUDOWY I W PLANACH MIEJSCOWYCH**”, które odbędzie się w **Warszawie w dniach 2-3 kwietnia 2020r.**

Imię i Nazwisko	Proszę wpisać który dzień szkolenia (1 lub 2)	Proszę wpisać czy Uczestnikk orzysta z noclegu (TAK albo NIE)
1.		
2.		
3.		

Należność: zł (1 osoba) x osób = zł

UWAGI:

.....

Podpis:

Potwierdzenie szkolenia nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem.

Faktura zostanie dostarczona kursantowi w trakcie szkolenia. Termin płatności to 7 dni.

Ewentualną rezygnację należy zgłosić do godziny 14:00 najpóźniej **3 dni** robocze przed datą szkolenia.

Przy późniejszej rezygnacji zgłaszający zobowiązany jest pokryć połowę kosztów szkolenia.