

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie:

## **“Podział nieruchomości. Zagadnienia administracyjno-prawne”**

### **Zapewniamy:**

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia
- Materiały szkoleniowe
- Certyfikat ukończenia szkolenia
- Serwis kawowy oraz lunch

### **Szkolenie odbędzie się:**

*w Opolu,*

*w Hotelu Mercure,*

*ul. Krakowska 57/59*

*dnia: **02 lipca 2018r.***

*w godz.: 09.00 – 14.00*

### **Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO: 2+1**

Jeśli dana gmina zgłosi 2 osoby na szkolenie, to trzeci pracownik ma prawo uczestniczyć w tym szkoleniu za darmo!

*Cena szkolenia: **320 zł brutto***

*Osoby zgłoszone po 28 czerwca : 345 zł brutto*

### **Wykładowca:**

**Mecenas Sylwester Gabryszewski** – wieloletni, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu. Doświadczony wykładowca. Radca prawny. Specjalista w zakresie prawa administracyjnego – współpracownik jednostek samorządu terytorialnego. Praktyk.

**PROGRAM SZKOLENIA:**

- I. Podziały nieruchomości – uwagi ogólne.
  1. Podział geodezyjny a podział prawny.
  2. Podział administracyjny a podział sądowy.
  
- II. Postępowanie administracyjne w sprawach podziału nieruchomości.
  1. Wszczęcie postępowania.
    - postępowanie wszczynane na wniosek strony
    - wymogi formalne wniosku
    - postępowanie wszczynane z urzędu
  2. Strony postępowania podziałowego.
  3. Gmina, jako strona postępowania w sprawie podziału.
  4. Warunki dopuszczalności podziału nieruchomości rolnych w trybie przepisów u.g.n.
  5. Opinia o zgodności podziału z planem albo decyzją o warunkach zabudowy lub przepisami odrębnymi.
  6. Dostęp do drogi publicznej, jako warunek konieczny podziału.
  7. Podział nieruchomości niezależnie od ustaleń planu miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy.
  8. Decyzja zatwierdzająca projekt podziału.
  
- III. Cywilnoprawne skutki podziału.
  1. Przejęcie przez gminę własności działek przeznaczonych pod drogi publiczne.
  2. Obowiązek ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej.
  
- IV. Finansowe konsekwencje podziału.
  1. Opłata adiacencka
  2. Odszkodowanie za działki przejęte pod drogi.

**KARTA ZGŁOSZENIA**

Zgłoszenie prosimy kierować na numer faksu: (56) 475 48 26

lub przesać na adres: [editio@editio.info.pl](mailto:editio@editio.info.pl)

Osoba fizyczna / Nazwa firmy:

.....

Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP):

.....

.....

Osoba do kontaktu: .....

Telefon: ..... Adres e-mail: .....

Telefon prywatny do uczestnika\* .....

(\*wykorzystany wyłącznie w celu potwierdzenia szkolenia np. w weekend)

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu na temat: „**Podział nieruchomości. Zagadnienia administracyjno-prawne**”, które odbędzie się w **Opolu 02 lipca 2018 roku**.

Imię i Nazwisko	Telefon	Adres e-mail
1.		
2.		
3.		

Należność: ..... zł (1 osoba) x ..... osób = .....

**UWAGI:** .....

.....

**Podpis:**

**Potwierdzenie szkolenia** nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem.

**Faktura** zostanie dostarczona kursantowi w trakcie szkolenia. Termin płatności to 7 dni.

Ewentualną rezygnację należy zgłosić do godziny 14:00 najpóźniej **3 dni** robocze przed datą szkolenia.

Przy późniejszej rezygnacji zgłaszający zobowiązany jest pokryć połowę kosztów szkolenia.