

Firma EDITIO ma przyjemność zaprosić Państwa na szkolenie on-line pt.:

## **Ustawa zmieniająca ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spokojna analiza „nowej ustawy”.**

### **Zapewniamy:**

- Wysoki poziom merytoryczny szkolenia.
- Szkolenie na platformie on-line oraz link do logowania.
- Możliwość zadawania pytań (warunkiem jest wyposażenie komputera uczestnika szkolenia w mikrofon lub poprzez komunikator).
- Certyfikat ukończenia w wersji drukowanej (przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu).

### **Szkolenie odbędzie się (Terminy do wyboru):**

- **A.dnia:09.10.2023 r.**  
w godz.: 09.00-14:00
- **B.dnia:12.10.2023 r.**  
w godz.: 09.00-14:00
- **C.dnia:26.10.2023 r.**  
w godz.: 09.00-14:00

### **Godziny i przebieg szkolenia:**

9.00 – 9.30 logowanie.  
9.30 – 10.30 – szkolenie;  
10.30 – 11.00 – przerwa;  
11.00 – 12.00 – c.d. szkolenia;  
12.00 – 12.30 – przerwa;  
12.30 – 13.45 – c.d. szkolenia;  
ok. 13.45 – 14.00 – zakończenie szkolenia.

Cena szkolenia on-line: **399 zł brutto za link dostępowy (bez VAT – j.s.t – są zwolnione)**

### **Zapraszamy do skorzystania z promocji EDITIO:**

Jeżeli jeden Urząd będzie chciał otrzymać kilka linków dostępowych – każdy kolejny dostęp: 249 zł.

Faktura i dyplom w wersji drukowanej będą przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu.

WYKŁADOWCA: **dr Marcin Pelc** – były pracownik Oddziału Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Wydziału Infrastruktury Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy, gdzie zajmował się oceną zgodności planów miejscowych oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin z przepisami prawnymi. Pracownik jednostki samorządu terytorialnego, współpracownik biura urbanistycznego oraz kancelarii prawnej. Czynny dydaktycznie, prowadzi zajęcia z zakresu planowania przestrzennego i prawa administracyjnego. Autor licznych publikacji z zakresu planowania przestrzennego oraz członek ponad 30 komisji urbanistyczno-architektonicznych. Stopień naukowy doktora uzyskał na podstawie dysertacji "Polityka planowania przestrzennego III RP na szczeblu gminy".

## **Ustawa zmieniająca ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spokojna analiza „nowej ustawy”.**

### **PROGRAM SZKOLENIA:**

#### **I. Przepisy przejściowe:**

1. Dotyczące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (m.in. termin obowiązywania studium, możliwość prowadzenia aktualnych procedur)
2. Dotyczące planów miejscowych (m.in. obowiązywanie aktualnych planów miejscowych, prowadzenie procedur planistycznych – wszczętych przed i po wejściu w życie „nowej” ustawy),
3. Dotyczące decyzji o warunkach zabudowy (m.in. obowiązywanie wydanych już decyzji, prowadzenie nowych postępowań-wszczętych przed i po wejściu w życie ustawy).

#### **II. Nowy system aktów planowania przestrzennego:**

1. Plan ogólny gminy
  - A. Procedura sporządzania (m.in. podmioty właściwe do inicjowania prac planistycznych, w tym obywatelska inicjatywa uchwałodawcza, konsultacje społeczne, wykaz uwag, rola Rady Gminy przy uchwalaniu planu ogólnego, zamieszczenie informacji w BIP o poszczególnych etapach prac)
  - B. Ustalenia (m.in. wyznaczanie stref planistycznych, obliczanie chłonności terenów i zapotrzebowania na nową zabudowę – przykłady obliczeń na podstawie wzoru, obszar uzupełnienia zabudowy – przykłady, gminne standardy urbanistyczne – czyli katalog stref planistycznych i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, znaczenie strategii rozwoju gminy, uzasadnienie do planu ogólnego – część tekstowa i graficzna (zamiast rysunku – dane przestrzenne),
2. Plan miejscowy
  - A. Procedura (zmiany względem aktualnej procedury, możliwość zastosowania postępowania uproszczonego – przykłady zastosowania, zgoda Wojewody na zastosowanie, różnice pomiędzy postępowaniem „zwykłym” a „uproszczonym”)
  - B. Ustalenia (co do „nowych” planów miejscowych i aktualnie sporządzanych);
3. Zintegrowany plan inwestycyjny (czyli zmiana nazwy dla „uchwały mieszkaniowej”, plan miejscowy sporządzony na wniosek inwestora – inwestycja główna i inwestycja uzupełniająca, umowa urbanistyczna)
4. Zarządzenie wojewody w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydawane na wniosek rady ministrów.

#### **III. Kwestie różne**

1. Rejestr Urbanistyczny (jako rozwiązanie obowiązujące od 1 stycznia 2026 r. – do tej pory rolę tę będzie pełnił BIP a obowiązki realizowała będzie gmina, w tym informowała o czynnościach planistycznych interesariuszy, którzy wystąpią o to ze stosownym wnioskiem)
2. Konieczność powołania nowych komisji urbanistyczno-architektonicznych
3. Zmiany w zakresie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy (ale od 1 stycznia 2026 r.)

#### **IV. Rozmowy na koniec**

## KARTA ZGŁOSZENIA NA SZKOLENIE ON-LINE

Zgłoszenie prosimy przesłać na adres: [editio@editio.info.pl](mailto:editio@editio.info.pl)

Osoba fizyczna / Nazwa firmy:

.....

Dane do faktury (pełna nazwa firmy, adres, NIP):

NABYWCA:.....

.....

ODBIORCA:.....

.....

Osoba do kontaktu: .....

Województwo: .....

Telefon: .....

Telefon prywatny do uczestnika\* .....

(\*wykorzystany wyłącznie w sytuacjach wyjątkowych np. w weekend)

Adres e-mail Uczestnika/ linku dostępowego:.....

Zgłaszam następujące osoby do udziału w szkoleniu on-line na temat: **Ustawa zmieniająca ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spokojna analiza „nowej ustawy”**, które odbędzie się \_\_\_\_\_ (Proszę wskazać wybrany termin A. lub B. lub C.)

 **A. dnia: 09.10.2023 r.** **B. dnia: 12.10.2023 r.** **C. dnia: 26.10.2023 r.**

Imię i Nazwisko	Telefon	<u>Adres e-mail linku dostępowego</u>
1.		
2.		
3.		

Należność: 1 uczestnik = .....zł +(.....uczestnik... \*..... = .....) =..... zł

UWAGI: .....

Podpis:.....

Potwierdzenie szkolenia nastąpi najpóźniej dzień przed szkoleniem. **Fakturai dyplom w wersji papierowej będą przesyłane pocztą tradycyjną po szkoleniu.** Termin płatności wynosi od 7 do 10 dni.

W przypadku rezygnacji lub sytuacji losowej prosimy kierowanie informacji mailowo oraz telefonicznie przed terminem szkolenia. Brak informacji oznacza uczestnictwo w obowiązującym terminie.

**Klauzula informacyjna/ Przetwarzanie danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych będzie Editio Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy; adres: Al. Powstańców Wielkopolskich 66, 85-090 Bydgoszcz Tel. (56) 475 48 24; Faks: (56) 475 48 26 mail: [editio@editio.info.pl](mailto:editio@editio.info.pl) [www.editio.info.pl](https://editio.info.pl/szkolenie/informacja-o-ochronie-danych-osobowych/)